Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Sviluppo delle
Infrastrutture Patrimonio
e Ambiente

- **Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio**

Ing. Andrea Perazzi
Coordinatore

Arch. Sara Trulli
Responsabile Servizio

Ing. Andrea Perazzi
Responsabile del Procedimento

Referente Amministrativo
Dott.ssa Giulia Sporeni
t. 02.33509.424
e-mail: ufficiopaesaggio@comune.settimomilanese.mi.it

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
pec: protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Sistema di Gestione Qualità
UNI EN ISO 9001:2015
N° GITI-319-QC

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Partenza N. 26047/2025 del 08-08-2025
Doc. Principale - Class. 6.9 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

e p.c.
Spett.le
Microsoft 4825 Italy S.r.l.
PEC:
microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Spett.le
M.A.S.E.
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di Valutazione
VIA e VAS
PEC: VA@pec.mase.gov.it

Spett.le
Commissione Tecnica di Verifica
dell'impatto ambientale VIA e VAS
PEC: ctva@pec.mase.gov.it

Data: 08/08/2025
Protocollo:

Ufficio: Ambiente/Urbanistica
In Risp. al prot.: 24094 del 21/07/2025

Oggetto: *ID_VIP: 14058, 14073 – Procedura di verifica ottemperanza, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 152/2006, alle condizioni ambientali nn. 1 e 4 del decreto di compatibilità ambientale DM n. 255 del 13/05/2025 relativa al "Data Center MIL3, Settimo Milanese (MI)".*
Proponente: Microsoft 4825 S.r.l. – Parere di competenza.

Richiamata ed esaminata la documentazione fornita dal proponente acquisita dal MASE ai protocolli MASE/123657 del 30/06/2025 e MASE/126299 del 03/07/2025, in qualità di ente coinvolto, si specifica quanto segue.

Ottemperanza n. 1 – Punto 1.

L'area denominata come "Parcel 4" è indicata nel Piano di Governo del Territorio vigente, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 27/06/2023, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 27/02/2024 e pubblicato sul BURL n.41 del 09/10/2024, quale "*Ambito Agricolo – Aree agricole Strategiche con fascia di rispetto stradale a Nord, Zone E: Aree destinate all'agricoltura*", come già evidenziato nella precedente comunicazione con prot. 33247/2024 del 15/11/2024.

Si richiama di seguito quanto previsto dall'art. 65, comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole:

2. Destinazioni d'uso

La destinazione principale è l'attività agricola (gruppo funzionale A) che comprende attività di allevamento e trasformazione dei prodotti agricoli; l'attività agricola ricomprende l'attività agrituristica e la vendita dei prodotti dell'azienda agricola stessa, secondo le disposizioni della legislazione nazionale e regionale in materia.
In particolare, la residenza è ammessa alle condizioni di cui alla richiamata legge regionale 5 marzo 2005, n. 12.
Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso.
Al fine di consentire e incentivare l'utilizzo e la valorizzazione degli edifici e dei complessi agricoli esistenti, nella zona E è consentita l'attività di allevamento equino con annesso maneggio di cui alla vigente legislazione regionale. In ogni caso le attività ammesse sono condizionate al prioritario riutilizzo e recupero delle strutture e degli edifici esistenti.
I terreni destinati all'agricoltura compresi entro il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano sono altresì soggetti alle prescrizioni del vigente PTC.

Per quanto sopra, la soluzione proposta dal proponente di utilizzare tale area a cantiere risulta non conforme allo strumento urbanistico regionale e comunale vigente.

Dipartimento Sviluppo delle
Infrastrutture Patrimonio
e Ambiente

- **Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio**

Ottemperanza n. 1 – Punto 2.

Le modifica proposta, riguardante opere per lo "scavalcamento" del fontanile Testiole mantenendo l'asta libera, comporta una luce della campata superiore a 6 metri.

In conformità a quanto previsto dall'art. 24 del Regolamento di Polizia Idraulica del Comune di Settimo Milanese, le opere dovranno essere verificate secondo i criteri dei paragrafi 3 e 4 della Direttiva 4 dell'Autorità di Bacino "Criteri per la valutazione della compatibilità idraulica delle infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico all'interno delle fasce A e B".

Qualora non si ravvedano alternative circa l'accesso al sito, si chiede di valutare la possibilità di realizzare l'opera con tecnologie costruttive e materiali diversi, al fine di ridurre il dimensionamento della struttura rendendola meno invasiva.

Ing. Andrea Perazzi
Coordinatore Dipartimento Sviluppo delle Infrastrutture, Patrimonio e Ambiente

Arch. Giuliana Nozza
Coordinatore Dipartimento Sviluppo del Territorio

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Partenza N. 26047/2025 del 08-08-2025
Doc. Principale - Class. 6.9 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.